

所在地	松阪市上川町	土地面積	公簿 674.11㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	4LDK	土地権利	所有権	建物面積	115.43㎡
物件 所在地	三重県松阪市上川町 2220	都市計画	調整区域	用途地域	
交通	紀勢本線 徳和 徒歩8分	築年月	1996年10月	駐車場	有 無料
構造・規模	木造 1階建	現況	空家	引渡可能 時期	相談
間取内訳		建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	北10.0m 公道 接面16.2m
		設備	バス 1坪以上, 3口以上コンロ, 床下収納, プロパンガス, 電気, 上水道, 浄化槽, 側溝, 庭, 庭10坪以上, 駐車場 3台分以上		

間取り  
4LDK建物面積  
115.43㎡築年月  
1996年10月

## チェックポイント！

- I T 重説対応物件 ● 整形地 ● バス 1坪以上 ● 3口以上コンロ ● 床下収納 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 浄化槽 ● 側溝 ● 庭 ● 庭10坪以上 ● 駐車場 3台分以上

- ★洗面台交換★トイレ交換
- ★ハウスクリーニング済み
- ★隣接の駐車場含めるとお車10台以上停められます
- ★お土地約203坪建物約34坪の人気の平家
- ★密な所が苦手な方オススメ♪
- 国道23号線へのアクセスもよいです★当社売主



建ぺい率 60%

容積率 100%

地目 宅地

備考

●現況有姿渡し●平成8年に建築時、農業従事者用の住宅として建築申請をしています。一般住宅としての用途変更の申請を行えば再建築できます。●隣接の駐車場も売買対象に含みます 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩30分

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69824199032

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主